| 제주 중부공원 | 제일풍경채 센트럴파크 민영주택 입주자모집공고 [입주자 모집 공고일 : 2024년 2월 16일]

청약Home 구글플레이 스토어 애플앱 스토어 청약Home앱 설치 바로가기

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. ■ 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 이 적용됩니다. ■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.2.16.입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.) ■ 해당 주택건설지역(제주특별자치도)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다. ■ 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다. ■ 본 아파트는 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.) ■ 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다. ■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2024.2.16.) 현재 제주특별자치도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일(2024.2.16.) 기준 해당 주택건설지역인 제주특별자치도 1년 이상 거주자가(2023.2.16. 이전부터 계속 거주) 우선합니다. ■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다. ■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다. ※ 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제58조제3항에 의거 부적격으로 당첨이 취소된 자는 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 부적격 당첨자(계약자)의 당첨(계약)취소

- 본 입주자모집공고의 자격제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있습니다. 또한 당첨자로 선정되거나 계약을 체결한 이후라도 관계법령 및 공급자격 적격여부에 따라 당첨 및 계약이 취소될 수 있습니다.
- 부적격 당첨자로 판명된 자는 본 아파트의 예비입주자 선정 이후 남은 세대에 대한 사후 무순위 아파트 대상에 포함될 수 없습니다.

■ 본 아파트의 공급계약서, 발코니 확장 및 선택품목 계약서는 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 「인지세법 시행규칙」 제3조에 의거 인지세 납부 대상이며, 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 인지세법 정부수입인지(종이문서용 전자수입인지) 형태로 납부하여야 하며, 「인지세법」 제1조 2항 규정을 근거로 사업주체와 수분양자가 균등하게 분담하여 인지세를 납부하여야 합니다. 사업주체가 수입인지를 선구매 후 계약서 발행시, 수분양자가 사업주체에 50% 납부하여야 하며, 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다. ■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 제주특별자치도는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 2023.11.10. 시행된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

1 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 제주특별자치도 제주시청 주택과 - 9669호(2024.02.16.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 제주특별자치도 제주시 건입동 167번지 일원 ■ 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 15층 12개동 총 728세대 중 일반분양 653세대 및 부대복리시설 ■ 입주시기 : 2027년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함.)

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총 공급 세대수	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영 주택	2023000668	01	084.9970A	84A	84.9970	25.8672	110.8642	83.4138	194.2780	55.9579	130	130	6
		02	084.9936B	84B	84.9936	26.0474	111.0410	83.4104	194.4514	55.9556	87	87	1
		03	084.9963C	84C	84.9963	26.2100	111.2063	83.4131	194.6194	55.9574	231	231	8
		04	119.7622A	119A	119.7622	35.5857	155.3479	117.5314	272.8793	78.8456	102	102	4
		05	119.9970B	119B	119.9970	36.4476	156.4446	117.7618	274.2064	79.0001	28	28	1
		06	124.9920	124	124.9920	37.0050	161.9970	122.6638	284.6608	82.2886	75	75	5
	합 계										653	653	25

※ 주거공용면적은 벽체공용면적과 계단공용면적으로 구성되어 있으며, 기타공용면적은 관리실, 방재실, 경비실, 주민공동시설, 기계실, 전기실, 지하 주차장 등으로 구성되어 있습니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 원)

주택형 약식표기	공급 세대수	층별 구분	세대수	분양가격 대지비	건축비	부가세	계	계약금(10%) 1차(5%) 계약시	2024.04.02	2차(5%) 2024.05.02	중도금(60%) 1차(10%) 2024.10.10	2차(10%) 2025.03.10	3차(10%) 2025.08.10	4차(10%) 2026.08.10	5차(10%) 2026.11.10	6차(10%) 2027.01.10	잔금(30%) 입주지정기간 내 (입주시)일
84A	130	1	6	240,695,000	510,305,000	-	751,000,000	10,000,000	27,550,000	37,550,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	225,300,000
		2	9	248,387,000	526,613,000	-	775,000,000	10,000,000	28,750,000	38,750,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	232,500,000
		3	9	253,515,000	537,485,000	-	791,000,000	10,000,000	29,550,000	39,550,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	237,300,000
		기준층	106	256,079,000	542,921,000	-	799,000,000	10,000,000	29,950,000	39,950,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	239,700,000
84B	87	1	1	240,695,000	510,305,000	-	751,000,000	10,000,000	27,550,000	37,550,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	225,300,000
		2	2	248,387,000	526,613,000	-	775,000,000	10,000,000	28,750,000	38,750,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	232,500,000
		3	7	253,515,000	537,485,000	-	791,000,000	10,000,000	29,550,000	39,550,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	237,300,000
		기준층	77	256,079,000	542,921,000	-	799,000,000	10,000,000	29,950,000	39,950,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	239,700,000
84C	231	1	8	238,003,000	494,197,000	-	732,200,000	10,000,000	26,610,000	36,610,000	73,220,000	73,220,000	73,220,000	73,220,000	73,220,000	73,220,000	219,660,000
		2	16	245,599,000	510,001,000	-	755,600,000	10,000,000	27,780,000	37,780,000	75,560,000	75,560,000	75,560,000	75,560,000	75,560,000	75,560,000	226,680,000
		3	16	250,663,000	520,537,000	-	771,200,000	10,000,000	28,560,000	38,560,000	77,120,000	77,120,000	77,120,000	77,120,000	77,120,000	77,120,000	231,360,000
		기준층	191	253,195,000	525,805,000	-	779,000,000	10,000,000	28,950,000	38,950,000	77,900,000	77,900,000	77,900,000	77,900,000	77,900,000	77,900,000	233,700,000
119A	102	1	4	345,800,800	733,272,000	73,327,200	1,152,400,000	10,000,000	47,620,000	57,620,000	115,240,000	115,240,000	115,240,000	115,240,000	115,240,000	115,240,000	345,720,000
		2	7	356,843,200	756,688,000	75,668,800	1,189,200,000	10,000,000	49,460,000	59,460,000	118,920,000	118,920,000	118,920,000	118,920,000	118,920,000	118,920,000	356,760,000
		3	7	364,195,300	772,277,000	77,227,700	1,213,700,000	10,000,000	50,685,000	60,685,000	121,370,000	121,370,000	121,370,000	121,370,000	121,370,000	121,370,000	364,110,000
		기준층	84	367,885,600	780,104,000	78,010,400	1,226,000,000	10,000,000	51,300,000	61,300,000	122,600,000	122,600,000	122,600,000	122,600,000	122,600,000	122,600,000	367,800,000
119B	28	1	1	335,658,500	711,765,000	71,176,500	1,118,600,000	10,000,000	45,930,000	55,930,000	111,860,000	111,860,000	111,860,000	111,860,000	111,860,000	111,860,000	335,580,000
		2	1	346,370,900	734,481,000	73,448,100	1,154,300,000	10,000,000	47,715,000	57,715,000	115,430,000	115,430,000	115,430,000	115,430,000	115,430,000	115,430,000	346,290,000
		3	2	353,512,500	749,625,000	74,962,500	1,178,100,000	10,000,000	48,905,000	58,905,000	117,810,000	117,810,000	117,810,000	117,810,000	117,810,000	117,810,000	353,430,000
		기준층	24	357,083,300	757,197,000	75,719,700	1,190,000,000	10,000,000	49,500,000	59,500,000	119,000,000	119,000,000	119,000,000	119,000,000	119,000,000	119,000,000	357,000,000
124	75	1	5	352,581,700	747,653,000	74,765,300	1,175,000,000	10,000,000	48,750,000	58,750,000	117,500,000	117,500,000	117,500,000	117,500,000	117,500,000	117,500,000	352,500,000
		2	5	363,834,600	771,514,000	77,151,400	1,212,500,000	10,000,000	50,625,000	60,625,000	121,250,000	121,250,000	121,250,000	121,250,000	121,250,000	121,250,000	363,750,000
		3	5	371,336,900	787,421,000	78,742,100	1,237,500,000	10,000,000	51,875,000	61,875,000	123,750,000	123,750,000	123,750,000	123,750,000	123,750,000	123,750,000	371,250,000
		기준층	60	375,087,500	795,375,000	79,537,500	1,250,000,000	10,000,000	52,500,000	62,500,000	125,000,000	125,000,000	125,000,000	125,000,000	125,000,000	125,000,000	375,000,000

※ 주택 공급 신청 시 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고 상 주택형(㎡)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058] ※ 주택형의 구분은 입주자모집공고 상의 표기이며, 견본주택 및 카달로그, 홍보제작물은 약식으로 표현될 수 있으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈방지에 특히 유의하시기 바랍니다. ※장기일반민간임대주택(66㎡) 75세대는 별도 분양대상으로 상기 공급대상에 미포함되었으며, 추후 임대공급할 예정입니다. ※ 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(주거전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약신청 바랍니다. ※ 본 주택은 분양가상한제 미적용 민영주택으로 사업주체에서 '주택형별', '층별', '향별'에 따라 차등을 두어 책정한 금액입니다. ※ 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권이전등기비용, 통합취득세가 미포함된 금액입니다. ※ 상기 공급금액에는 발코니 확장비용 및 추가 선택품목비용이 미포함 되었으며, 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로, 분양계약 시 별도의 계약을 통해 선택이 가능합니다. ※ 본 입주자모집공고문에는 편집, 인쇄 과정상 착오 및 오탈자 등이 있을 수 있으니 필히 청약 및 계약 전 자세한 사항을 확인하고 응하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선하며, 본 입주자모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선함.)

2 일반공급 신청자격

- 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 제주특별자치도에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포, 재외국민, 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.
- 청약신청 유의사항

- 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우 해당 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정
- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "최초 입주자모집공고일 현재"이며 면적은 "전용면적"을 기준으로 함.
- 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청 가능)하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리함.
- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리됨.
- 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됨.(각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함.)
- 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바람.[단 부적격당첨자가 소명기간 내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기 청약과열지역은 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없음.]
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있음.
- 청약예금 가입한 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증액하여 청약이 가능함. 단 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경없이 청약 가능함.)
- 청약통장 관련 기준사항

① 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능함.
② 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능함.
③ 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축) : 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능함.
④ 청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경한 분 신청 요건 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능함. (단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능함.)

- 청약예금의 예치금액

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역(제주특별자치도)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함.
※ 개정된「주택공급에 관한 규칙」에 따라 해당 구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능합니다.

3 신청일정 및 장소

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
일반공급	1순위	2024.02.27(화) 09:00 ~ 17:30	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2024.02.28(수) 09:00 ~ 17:30		

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00~16:00. 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람.)
※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
※ 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바람.

4 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
일반공급	1순위	• 일시 : 2024.03.07.(목) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 ※ 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 - 2024.03.18.(월)~2024.03.20.(수) (10:00 ~ 16:00) • 장소 - 견본주택(장소 : 제주특별자치도 제주시 도남동 205번지)
	2순위		

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다. * 인터넷 청약 신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2024.03.07(목) ~ 2024.03.16(토) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근 10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	일반공급 청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2024.03.07(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음.)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

5 당첨자 서류 제출 및 계약 체결 안내

■ 계약체결대상자 자격확인서류 제출 및 유의사항

• 계약체결대상자는 계약 체결 전 아래와 같이 자격확인서류를 제출기한까지 제주 중부공원 제일풍경채 센트럴파크 견본주택으로 제출하여야 합니다.

구분	내 용
제출기한	2024.03.13.(수) ~ 2024.03.14.(목) [2일간]- 제출시간 : 10:00 ~ 16:00
제출장소	제주 중부공원 제일풍경채 센트럴파크 견본주택 (제주특별자치도 제주시 도남동 205번지)
유의사항	- 계약체결 대상자 자격확인서류 제출기간 이내 방문이 어려울 경우 견본주택으로 통지 - 계약체결 시 자격확인서류를 제출할 경우 계약 진행이 지연될 수 있음. - 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한함.

■ 계약 체결 일정 및 장소

• 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌로 계약금 납부하고 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구분	계약체결기간	계약 체결 장소
당첨자 계약 체결	일시 : 2024.03.18.(월) ~ 2024.03.20.(수) 3일간 (10:00~16:00)	제주 중부공원 제일풍경채 센트럴파크 견본주택 (제주특별자치도 제주시 도남동 205번지)

※ 순위내 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 자격제한 없이 임의 분양합니다.
※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

6 기타 사항

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, VAT 포함)

구분	건축	전기	소방	통신
회사명	㈜유일엔지니어링종합건축사사무소	금정엔지니어링㈜	㈜동진	태연엔지니어링㈜
감리금액	5,194,582,800	584,937,000	860,715,560	227,392,000

※ 상기 감리금액은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
■ 본 주택은 주택도시보증공사(주)의 분양보증을 득한 아파트임.
■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항

보증서 번호	보증금액(원)	보증기간
제 01292024-101-0000800 호	423,491,740,000	해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함.)부터 건물 소유권보존등기일 (사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함.)까지

■ 사업주체 및 시공회사

구분	시행수탁	시행위탁	시공회사
상호	케이비부동산신탁(주)	제주중부공원개발 주식회사	제일건설 주식회사
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 129	제주특별자치도 제주시 승천로 57, 5층	전라남도 화순군 화순읍 중앙로 78, 가동2층
등록번호	110111-1348237	220111-0212860	135811-0093658

■ 견본주택 위치 : 제주특별자치도 제주시 도남동 205번지 ■ 분양홈페이지 : http://www.jeil-jeju.co.kr ■ 분양문의 : 1551-0728
※ 본 공고는 분양계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 청약 및 계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 및 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선하며, 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.)
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

| 제주 중부공원 | 제일풍경채 센트럴파크 1551-0728