

# 중도금 대출 승계 안내문

명의변경(증여)을 진행하실 계약자분들 중 중도금 대출 승계가 필요하신 분들께서는 본 안내문을 참고하시어 해당 서류 구비 후 **해당 은행에 전화 예약 후 방문 바랍니다.**

## ■ 중도금 대출 승계 사전 심사 구비 서류 안내

구분	준비서류(모든 서류는 1개월 내 발급 분)	
<p>제주은행 (101 ~ 103동) 제주은행 중앙로금융센터 064-720-0373, 010-7200-9968</p> <p><b>* 4월 21일(화) ~ 27일(월)</b> <b>* 전화 예약 필수</b></p>	<p>※ 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ※ <b>모바일신분증 불가</b></p> <p>※ 주민등록등본 1부(주민번호 뒷자리 및 관계 모두 표시) - 본인과 배우자의 세대가 분리된 경우 배우자의 등본 추가</p> <p>※ 주민등록초본 1부 - 본인 및 세대원 전원의 주민등록초본(상세) 각 1부(주소변동내역, 주민번호 뒷자리 표시)</p> <p>※ 가족관계증명서(상세) 1부</p> <p>※ 매매계약서(매매)사본 또는 검인받은 증여계약서(증여)사본 1부</p> <p>※ 소득자료 - 급여소득자 : 건강보험자격실확인서(과거 전체기간, 근로소득원천징수영수증(회사도장 날인 필요, 2024, 2025년 2개년분) 또는 소득금액증명원(2023, 2024년 2개년분) - 사업소득자 : 사업자등록증명원, 소득금액증명원(2023, 2024년 2개년분) - 연금소득자 : 연금증서 또는 연금수급권자확인서, 연금수령내역서 등(최근 2년) - 소득증빙서류 없는 경우 : 연말정산용 카드사용 금액 확인서(2025년도), 건강보험료 납부내역서(최근 1년) (대출심사 시 추가서류가 필요할 수 있습니다)</p>	
<p>우리은행 (104 ~ 106동) 우리은행 제주지점 064-722-3151 내선 311</p> <p><b>* 4월 20일(월) ~ 24일(금)</b> <b>* 전화 예약 필수</b></p>	<p>※ 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ※ <b>모바일 신분증 불가</b></p> <p>※ 주민등록등본 1부(주민번호 뒷자리 및 관계 모두 표시) - <b>본인과 배우자의 세대가 분리된 경우 배우자의 등본 추가</b></p> <p>※ 주민등록초본 1부 - <b>본인 및 세대원 전원의 주민등록초본(상세) 각 1부(주소변동내역, 주민번호 뒷자리 표시)</b></p> <p>※ 가족관계증명서 1부(대출신청자 기준, 주민번호 뒷자리 표시)</p> <p>※ 건강보험 자격실확인서</p> <p>※ 본인명의 휴대폰</p> <p>※ 급여소득자 : 재직증명서, 근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원</p> <p>※ 사업소득자 : 사업자등록증, 소득금액증명원</p> <p>※ 연금소득자 : 연금증서 또는 연금수급권자 확인서, 연금수령내역서 등</p> <p>※ 소득증빙서류가 없는 경우 : 카드사용확인서, 건강보험료 납부내역서 등</p>	
<p>새마을금고 (107 ~ 112동) 새마을금고 본점 070-4804-5406</p> <p><b>* 4월 20일(월) ~ 24일(금)</b> <b>* 전화 예약 필수</b></p>	<p>준비서류(모든 서류는 1개월 내 발급 분)</p> <p>※ 분양계약서 원본</p> <p>※ 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ※ <b>모바일 신분증 X</b></p> <p>※ 분양대금의 10% 이상 납입한 계약금 영수증 또는 입금증</p> <p>※ 주민등록등본 1부(주민번호 뒷자리 및 관계 모두 표시) - <b>본인과 배우자의 세대가 분리된 경우 배우자의 등본 추가</b></p> <p>※ <b>주민등록초본 1부</b> - <b>본인 및 세대원 전원의 주민등록초본(상세) 각 1부</b> (주소변동내역, 주민번호 뒷자리 표시)</p> <p>※ 가족관계증명서 1부 (대출신청자 기준, 주민번호 뒷자리 표시)</p> <p>※ 인감증명서(<b>본인발급</b>) 2부 및 인감도장(지참)</p> <p>※ 국세완납증명서 1부 / 지방세 완납증명서 1부 (유효기간은 발급일로부터 1개월 후로 발급 요청)</p>	<p>소득서류</p> <p>&lt;근로소득자&gt;</p> <p>※ 재직증명서(<b>회사도장 날인 필수</b>)</p> <p>※ 근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원 (2024 ~ 2025년 근로소득자용) - 2025년 증명원은 2026년 5월부터 발급 가능</p> <p>※ 건강보험료 납부 내역서(최근 6개월)</p> <p>※ 1년 미만 근로자인 경우 : 입사일~현재까지 급여명세서 1부 (<b>회사도장 날인 필수</b>)</p> <p>&lt;자영업자&gt;</p> <p>※ 사업자등록증 1부</p> <p>※ 소득금액증명원(2024년 ~ 2025년 종합소득자용) - 2025년 증명원은 2026년 7월부터 발급 가능</p> <p>※ 부가세과세표준증명원(2024년 ~ 2025년)</p> <p>※ 건강보험료 납부 내역서(최근 6개월)</p> <p>&lt;위 2가지 해당 사항 없을 시&gt;</p> <p>※ 건강보험료 납부 내역서(최근 6개월)</p> <p>※ 국민연금 납부 내역서(최근 6개월)</p> <p>※ 신용카드 사용 내역(2025년도)</p>