

임차권 양도·양수 안내문

‘제주 중부공원 제일풍경채 센트럴파크 장기일반 민간임대’ 계약자 여러분의 가정에 사랑과 행복이 가득하시길 바랍니다.
임차권 양도·양수 절차 및 일정 등을 안내해 드리오니 명의변경을 진행하실 계약자분들께서는 본 안내문을 참고하시길 바랍니다.

대 상	계약금 완납세대
장 소	제주시 도남동 205번지(제주 중부공원 제일풍경채 센트럴파크 견본주택)
일 정	2025년 7월 13일(일) 10:00 ~ 16:00(점심시간 12:00~13:00 제외)

※ 임차권 양도·양수 일정은 변경될 수 있으니 반드시 대표번호[1551-0728]로 확인 및 예약하시기 바랍니다.

사전예약	2025년 7월 9일(수) ~ 12일(토)까지 대표번호[1551-0728]로 전화 예약
------	--

※ 사전예약자에 한하여 임차권 양도·양수 가능하며, 예약없이 방문하실 경우 진행이 불가합니다.

■ 임차권 양도·양수 관련 절차 및 구비 서류 안내

Step 01	부동산 임차권 양도·양수 체결	부동산 임차권 양도·양수계약서 작성
Step 02	임차권 권리의무승계 및 표준임대차 계약서 수령 ※ 사전예약 필수	- 장소: 제주 중부공원 제일풍경채 센트럴파크 견본주택 [1551-0728] - 구비서류 -공통: 표준임대차 계약서 원본, 부동산 임차권 양도·양수 계약서 -양도인: 1. 매도용 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부(본인발급용, 양수인 정보 표시) 2. 일반용 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부(본인발급용) 3. 주민등록등본 1부 4. 신분증 5. 인감도장 6. 계약금 이체 내역서 -양수인: 1. 일반용 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 2부(본인발급용) 2. 주민등록등본 1부 3. 신분증 4. 인감도장 5. 계약금 이체 내역서 ※ 모든 구비서류는 임차권 양도·양수 신청 접수일 기준 최근 1개월 이내 본인 발급분만 가능(상세 발급) ※ 양도인은 반드시 본인 방문을 원칙으로 하며, 대리인 신청 불가함 ※ 양수인 대리인 방문 시 추가서류 -양수인 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부(본인발급용) 추가 -대리인 신분증

※ 유의 사항

- 일정을 지정하여 임차권 양도·양수 업무가 진행되는 점 양해 바라며, 명의변경 신청 시 계약금 완납세대에 한하여 임차권 양도·양수가 가능합니다.